

BANDO DI GARA

Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità Portuale di Civitavecchia

Molo Vespucci s.n.c. 00053 - Civitavecchia (RM) Tel. 0766 366201 Fax. 0766366243

E-mail autorità@portodicivitavecchia.it sito internet www.portidiroma.it

Categoria di Servizi n. 14 Codice Cpv: 90911200 CIG: 05902457BF

Procedura di aggiudicazione: Aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, del D.Lgs.vo n. 163/2006.

Forma dell'appalto: Contratto stipulato in forma pubblica/amministrativa.

Oggetto dell'appalto e valore complessivo: Servizio di pulizia di edifici sedi di attività dell'autorità portuale e dei servizi igienici lungo le banchine del porto di Civitavecchia e della sede distaccata di Gaeta.

Servizio quinquennale di pulizia della sede dell'Autorità Portuale, bagni, docce, scale del capannone polifunzionale denominato "Il Saraceno" e tutte le sue parti comuni, i bagni e gli spazi comuni della Stazione Marittima e del Terminal denominato "Le Autostrade del Mare", i bagni ubicati nel manufatto sito sulla banchina 18 ed i servizi igienici del "Villaggetto", il prefabbricato adibito a controllo doganale posizionato sulla banchina 20 ed i locali destinati a guardiania dei Varchi Nord, Fortezza e Vespucci del Porto di Civitavecchia e tutti i locali a piano rialzato della sede distaccata dell'Ente in Gaeta.

L'ammontare dell'appalto per la sua intera durata prevista in cinque anni viene stimato in € 2.916.666,67 di cui € 2.829.166,67 per il servizio ed € 87.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comprensivi dei costi derivanti dalla prevenzione e protezione contro i rischi dovuti alle interferenze, oltre a I.V.A. di Legge

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria dell'importo pari al 2% di Euro 2.916.666,67 così come specificato nel Disciplinare di Gara.

Attestazione o ricevuta, in originale, del versamento di € 70,00 da effettuarsi a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (Legge n. 266/2005 art.1 comma 65) secondo le modalità indicate dalla Deliberazione AVPC del 15.02.2010 e dall'Avviso del 31.03.2010.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante formale conferimento del mandato collettivo speciale e della procura speciale al mandatario nelle forme di legge, prima della stipulazione della Convenzione o Contratto.

Documentazione complementare: La documentazione complementare, il Capitolato Speciale di Gara, il disciplinare ed i modelli da compilare da parte dei concorrenti sono pubblicati sul sito internet dell'Autorità Portuale www.portidiroma.it

Termine per il ricevimento delle offerte: 22.10.2010 Ore 12:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura della offerte:

Legali Rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega. L'apertura dei plichi/offerta avrà luogo il giorno 25.10.2010 alle ore 10,00

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice Appalti, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara.

Requisiti di carattere generale:

1) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

2) Insussistenza di sanzioni interdittive o misure cautelari che comportano il divieto di

contrarre con la P.A. (D. Lgs.vo dell'08.06.2001, n. 231 ed art. 32quater C.P.) ed in

particolare insussistenza delle condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 ed artt.

13 e 14 del predetto D. Lgs.vo n. 231/2001 non compatibili con la partecipazione agli

appalti pubblici; insussistenza di ogni altra causa di esclusione derivante

dall'applicazione di una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1

del D.L. n.223/2006 convertito con modificazioni dalla Legge del 4 agosto 2006 n.

248; insussistenza di provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art. 14 del D.

Lgs.vo del 09.04.2008, n. 81;

3) Insussistenza della causa di esclusione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i.

(norme per incentivare l'emersione dell'economia sommersa); insussistenza delle

cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs.vo n.

198/2006 (Codice pari opportunità ex art. 6 della Legge n. 246/2005) e di cui all'art.

44 del D. Lgs.vo n. 286/1998 (Testo Unico immigrazione -Azione civile contro la

discriminazione dello straniero)

4) Che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di

cui alla Legge n. 68/1999;

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

a) Conseguimento nel triennio 2007-2008-2009 di un fatturato globale almeno pari ad

€ 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi

quale cifra complessiva del triennio;

b) Conseguimento nel triennio 2007-2008-2009 di un fatturato specifico, relativo a

servizi oggetto della presente procedura di gara pari ad almeno € 2.200.000 (euro

duemilioniduecentomila/00), I.V.A. esclusa. Per gli appalti pluriennali sarà computata

la sola quota parte fatturata in detto triennio;

c) Esecuzione nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara di cui all'oggetto, di almeno un unico contratto relativo a servizi oggetto della presente procedura di gara, pari ad almeno € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00) I.V.A. esclusa. Per gli appalti pluriennali sarà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;

d) Possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno due Istituti di Credito, operanti negli stati membri dell'U.E. che attestino l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di aggiudicazione, della prestazione oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

a) Iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività di pulizia civile ed industriale, con le modalità di cui alla Legge n. 82/1994 ed al D.M. n. 274/1997, da cui risulti l'inserimento della Ditta nella fascia di classificazione di cui alla lett. g, o superiore, dell'art. 3 del citato D.M. n. 274/1997; per le Ditte non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, attestante l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza;

b) Disponibilità di una sede operativa in Civitavecchia, ovvero impegno a costituirla in caso di aggiudicazione;

c) Possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000 per attività di pulizia, in originale o copia autenticata;

d) Possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività di pulizia, in originale o copia autenticata.

Periodo di tempo nel quale il concorrente è vincolato alla propria offerta:

Giorni 180 (centottanta).

Criterio di aggiudicazione:

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs.vo n. 163/2006, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali appresso indicati:

A) Qualità Del Servizio: MAX PUNTI 75 Suddiviso come di seguito riportato:

Sistema Organizzativo di fornitura del servizio Max Punti 43

Metodologie tecnico operative e migliorie Max Punti 18

Prodotti, strumenti, attrezzature e tipo di macchine da utilizzare Max Punti 12

Attestato rischi radioattivi Max Punti 1

Attestato rischi atti terroristici Max Punti 1

B) Prezzo: Max Punti 25

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Lazio

Servizio presso il quale si possono chiedere informazioni sulla presentazione del ricorso: Ufficio Legale dell'Autorità Portuale.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i documenti dovranno essere presentati in lingua italiana e gli eventuali importi espressi in Euro. Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge. Tutte le informazioni complementari, condizioni e modalità di svolgimento della gara e del servizio si trovano sul Disciplinare e sul Capitolato Speciale di Gara.

Il Disciplinare di gara ed i modelli di dichiarazione allegati, sono disponibili sul sito internet dell'Ente www.portidiroma.it e presso l'Ufficio Gare dell'Ente così come tutti gli altri documenti di gara. Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno pubblicate sul sito internet www.portidiroma.it e

varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati.

La Società aggiudicataria dovrà produrre la documentazione occorrente per la stipula

del contratto d'appalto, ivi compresa "la cauzione definitiva", da costituirsi ai sensi

dell'art. 113 del D. Lgs.vo n. 163/2006, ed inoltre, dovrà presentare la certificazione

relativa alla regolarità contributiva, le posizioni I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. della Ditta, non-

ché le polizze assicurative costituite secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale.

L'Autorità Portuale di Civitavecchia ha facoltà di interrompere od annullare in qualsia-

si momento la procedura di affidamento senza che i concorrenti possano vantare

diritti od aspettative di sorta. L'Autorità Portuale si avvarrà del procedimento di cui

all'art. 140 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.

Trova applicazione l'art. 35, comma 28 del Decreto Legge del 4 luglio 2006 n. 223,

convertito con Legge del 4 agosto 2006 n. 248.

Ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163/2006,

l'Autorità Portuale si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario, entro i tre anni

successivi alla stipulazione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei

servizi oggetto della presente procedura di gara.

Responsabile del Procedimento: Dott. Pasqualino Monti.

Data di invio del bando all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea: 27.07.2010...

Il Presidente

On. Dott. Fabio Cianci
