

Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale

OGGETTO: Porto di Civitavecchia - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento denominato "Lavoro di bonifica del controsoffitto interno dei locali presso l'edificio polifunzionale il Saraceno".

CIG: 71926770D5

CUP: J37E17000480005

Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 163 del 19.07.2017.

Importo complessivo dei lavori a base di appalto: € 168.954,53

di cui:

-per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza aziendale e dell'incidenza della mano d'opera

(valutata € 82.349,86): € 168.450,19

-per oneri per la sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta: € 504,34

VERBALE DI GARA N. 1

Quest'oggi 20 (venti) del mese di dicembre dell'anno 2017 (duemiladiciassette), alle ore 10:00, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Presidente n. 163 del 19.07.2017, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016), dà inizio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'individuazione del soggetto a cui affidare le attività descritte in epigrafe.

E' presente il Sig. Renzo Poduti senza delega il quale afferma di presenziare alla seduta pubblica di gara per la Società Flaminia Garden s.r.l., invitata alla procedura negoziata di cui trattasi. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale dell'Ente nelle persone del Geom. Ferruccio Bonaccioli e dell'Avv. Serena Simonelli in qualità di testi, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, dà formalmente inizio alla procedura concorsuale in argomento indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento citato in oggetto.

Il Geom. Giuseppe Faluschi svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha indetto un avviso pubblico per manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara;

- L'avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente con allegato il "Modello A", fac simile della domanda di partecipazione, predisposto da questa Amministrazione nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4/2016 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati individuati, mediante sorteggio, i seguenti 15 operatori economici fra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti e più precisamente:

- Prot.llo n. 15460/2017 Apicella Raffaele;
- Prot.llo n. 15461/2017 Bea Service S.r.l.;
- Prot.llo n. 15462/2017 Ellebi Costruzioni S.r.l.;
- Prot.llo n. 15463/2017 Flaminia Garden S.r.l.;
- Prot.llo n. 15464/2017 CO.GE.I. S.r.l.;
- Prot.llo n. 15465/2017 Edilcostruzioni Gianneramo S.a.s.;
- Prot.llo n. 15466/2017 Impresa I.S.T. S.r.l.;
- Prot.llo n. 15467/2017 ISAM S.r.l.;
- Prot.llo n. 15468/2017 MA.PI. Costruzioni S.r.l.;
- Prot.llo n. 15469/2017 MP Edilizia S.r.l.;
- Prot.llo n. 15470/2017 Impresa Rosini S.r.l.;
- Prot.llo n. 15471/2017 Tutino Group S.r.l.;
- Prot.llo n. 15472/2017 Costituendo R.T.I. Pacella Pietro Imp. individuale (Capogruppo)
Pellicano Verde S.p.A. (Mandante);
- Prot.llo n. 15473/2017 Officine G.N.A. S.r.l.;
- Prot.llo n. 15474/2017 Ediltecnica Soc. Coop;

- Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 19.12.2017, pena l'esclusione;
- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 07 buste-offerta da parte degli operatori economici di seguito indicati:

- Prot.llo n. 16166/2017 Flaminia Garden S.r.l.;
- Prot.llo n. 16178/2017 Ediltecnica Soc. Coop;
- Prot.llo n. 16162/2017 Officine G.N.A. S.r.l.;
- Prot.llo n. 16172/2017 Bea Service S.r.l.;
- Prot.llo n. 16127/2017 Edil Costruzioni Gianneramo S.a.s.;
- Prot.llo n. 16095/2017 Ellebi Costruzioni S.r.l.;
- Prot.llo n. 16093/2017 ISAM S.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora sopra indicata, il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, procede a verificare l'integrità delle buste-offerta pervenute constatandone la perfetta sigillatura nel rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

A questo punto, si procede all'apertura delle buste-offerta degli operatori economici sopra menzionati ed a numerarle in ordine crescente, verificando che al loro interno siano presenti le buste distinte dalle lettere "A" e "B" come prescritto dalla lettera di invito. Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti in gara.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, quindi, continua le operazioni di gara con l'apertura della busta "A" dei sette concorrenti in gara e verifica che le dichiarazioni rese siano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

Ad esito delle verifiche suddette il sottoscritto Responsabile del Procedimento constata e fa constatare quanto segue:

- **Concorrente n. 1 Flaminia Garden s.r.l.:** esso ha prodotto la garanzia provvisoria dell'importo di € 168.450,19 anziché dell'importo di € 168.954,53 così come richiesto al

punto 2, numero 3, della lettera di invito. Tale inesattezza dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, delle dichiarazioni mancanti costituirà causa di esclusione.

- **Concorrente n. 2 Ediltecnica Società Cooperativa:** esso non chiarisce, con la documentazione prodotta, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura concorsuale di cui trattasi (Cfr. punto 6 di pagina 5 della Lettera di Invito). In effetti risulta il possesso del requisito di qualificazione per le lavorazioni di cui alla Categoria OG1 di adeguata classifica mediante l'istituto dell'avvalimento con il Consorzio Appalti Vt. S.r.l. e non viene dimostrato la qualificazione per i lavori di cui alla Categoria OG12 scorporabile ed a qualificazione obbligatoria. Non viene chiarito, eventualmente, se tali attività vengono subappaltate a soggetto qualificato o da chi in possesso di adeguata qualificazione svolga tali lavori. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, delle dichiarazioni mancanti costituirà causa di esclusione.
- **Concorrente n. 5 Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo s.a.s.:** esso ha prodotto la garanzia provvisoria indicando quale beneficiario della garanzia stessa l'Autorità Portuale di Civitavecchia anziché l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale. Tale inesattezza dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, delle dichiarazioni mancanti costituirà causa di esclusione.
- **Concorrente n. 6 ElleBi Costruzione s.r.l.:** esso ha ommesso di dichiarare se il Certificato dei Carichi Pendenti di Luca Bianchi, Daniele Rossi e Massimiliano Petrichella risulti "negativo" o se vi siano procedimenti od eventuali condanne a loro carico, così come richiesto al punto 6 del Modello "A" (pagina 6) ed a pagina 2 del modello "B" entrambi allegati alla Lettera di Invito. Inoltre, il Modello "B" compilato da Daniele Rossi, contenente le dichiarazioni richieste al punto due della Lettera di Invito, non risulta essere stato sottoscritto. Per finire, esso non dimostra la qualificazione per i lavori di cui alla Categoria OG12 scorporabile ed a qualificazione obbligatoria, ritenendo non essere sufficiente dichiarare il subappalto di tali lavorazioni a soggetto adeguatamente qualificato. Tali omissioni dovranno essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, delle dichiarazioni mancanti costituirà causa di esclusione.

La verifica della documentazione contenuta nella Busta "A" risulta positiva per tutti gli altri concorrenti in gara.

Alla luce di quanto sopra riportato, i concorrenti n. 1, **Flaminia Garden s.r.l.**, n. 2, **Ediltecnica Società Cooperativa**, n. 5, **Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo s.a.s.**, e n. 6, **ElleBi Costruzione s.r.l.**, saranno invitati, mediante apposita comunicazione, a sanare le irregolarità

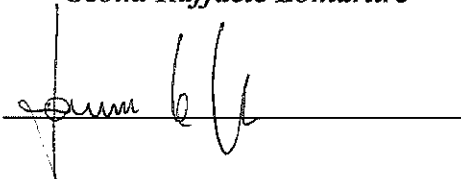
riscontrate nei termini in essa indicati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.

Il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, quale Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto sopra indicato sospende la procedura di gara e dichiara di assumere le opportune misure cautelari a tutela dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese partecipanti. I suddetti documenti saranno custoditi in apposito armadio blindato.

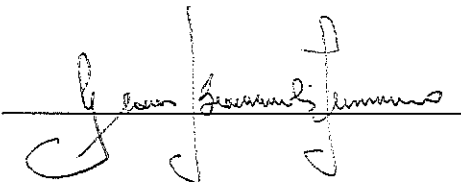
Le operazioni di che trattasi terminano alle ore 13.00 con la redazione e sottoscrizione del presente verbale di gara n. 1 steso e sottoscritto a termini di Legge.

Il Responsabile del Procedimento

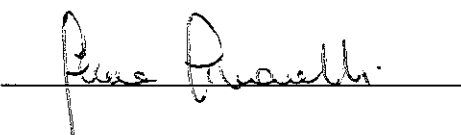
Geom. Raffaele Lomartire

Handwritten signature of Raffaele Lomartire in black ink, written over a horizontal line.

Il Teste Geom. Ferruccio Bonaccioli

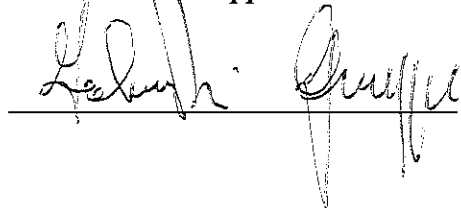
Handwritten signature of Ferruccio Bonaccioli in black ink, written over a horizontal line.

Il Teste Avv. Serena Simonelli

Handwritten signature of Serena Simonelli in black ink, written over a horizontal line.

Segretario Verbalizzante

Geom. Giuseppe Faluschi

Handwritten signature of Giuseppe Faluschi in black ink, written over a horizontal line.