



Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato "Porto di Gaeta – miglioramento delle infrastrutture di ormeggio, degli impianti illuminotecnici e di videosorveglianza all'interno della darsena Porto Salvo", ai sensi degli articoli 30, comma 1, 36, comma 2, lettera c) e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. C.U.P.: J97D17000190009 - C.I.G.: 75714996A1

VERBALE DI GARA N. 2

Quest'oggi 23 (ventitre), del mese di ottobre, dell'anno 2018 (duemiladiciotto), alle ore 12:00, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Guido Gunderi, tale nominato con Decreto del Presidente n. 132 del 19.06.2017, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016), prosegue le operazioni di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'intervento citato in oggetto.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale dell'Ente nelle persone dell'Avv. Serena Simonelli e del Geom. Raffaele Lomartire, in qualità di testi, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, inizia le operazioni sopracitate. L'Avv. Serena Simonelli svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento ed i testimoni dichiarano che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità né conflitti di interessi di cui agli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62/2013.

Si da atto che non risultano presenti i rappresentanti degli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi, né altro spettatore.

PREMESSO CHE

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dell'intervento in argomento, ha stabilito di promuovere una indagine di mercato mediante la pubblicazione di avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato "Porto di Gaeta – miglioramento delle infrastrutture di ormeggio, degli impianti illuminotecnici e di videosorveglianza all'interno della darsena Porto Salvo", ai sensi degli articoli 30, comma 1, 36, comma 2, lettera c) e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità, di trasparenza e di tutela della libera concorrenza.
- L'avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente a far data dal giorno 16.07.2018 con allegato il "Modello A", fac simile della domanda di partecipazione, predisposto da questa Amministrazione nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con Delibera n. 206 dell'0103.2018, con il quale, inoltre, veniva fissato per il giorno 02.08.2018 alle ore 12:00 il termine di presentazione delle domande di partecipazione;

- Con Decreto Presidenziale n. 227 del 06.08.2018 è stato annullato, in via di autotutela, l'avviso pubblico esplorativo suddetto per erronea individuazione delle Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento in oggetto, secondo le risultanze dell'allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010, e contestuale errata indicazione dei requisiti speciali di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura concorsuale in argomento ed è stato autorizzato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ad attivare nuova procedura concorsuale, del tutto simile alla prima, nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al D.Lgs n 56/217 con Delibera n. 206 dell'0103.2018, con il quale veniva fissato per il giorno 30.08.2018 alle ore 12:00 il termine di presentazione delle domande di partecipazione, posticipato, con "Comunicazione ai partecipanti del 21.08.2018, al giorno 11.09.2018;
- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati invitati tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse in quanto risultati essere di numero inferiore al limite di quindici operatori economici previsti dall'avviso pubblico suddetto (Cfr. Verbale recante le operazioni di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata dell'11.09.2018) e più precisamente:
 - Infrastrutture Italiane S.p.A;
 - F.T. Costruzioni s.r.l. in avvalimento con il Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l.;
 - A.T.I. SOMES s.r.l. (Capogruppo Mandataria) e D'Urso Impianti s.r.l. (Mandante);
 - R.T.I. COGEMA s.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Ditta Piccolo Mattia (Mandante);
 - SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l.;
 - A.T.I. I.C.M. s.r.l. (Capogruppo Mandataria) e Global Energie s.r.l. (Mandante);
 - Consorzio Stabile Punta Campanella SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l..
- Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 09.10.2018, pena l'esclusione;
- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 5 buste-offerta da parte degli operatori economici di seguito indicati:
 1. prot.llo 13668 dell'08.10.2018 - SO.GE.MAR Costruzioni S.r.l.;
 2. prot.llo 13671 dell'08.10.2018 - Consorzio Stabile Punta Campanella
 3. prot.llo 13730 del 09.10.2018 - A.T.I. SOMES s.r.l. (Capogruppo Mandataria) e D'Urso Impianti s.r.l. (Mandante);
 4. prot.llo 13731 del 09.10.2018 - F.T. Costruzioni s.r.l. in avvalimento con il Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l.;
 5. prot.llo 13734 del 09.10.2018 - Infrastrutture Italiane S.p.A.
- Nell'ambito della seduta di gara del 09 ottobre 2018, è stata rilevata l'incompletezza della documentazione prodotta dai seguenti concorrenti per le motivazioni riportate nel suddetto verbale di gara del 09 ottobre 2018: concorrente n. 1 SO.GE.MAR Costruzioni S.r.l. e concorrente n. 5 Infrastrutture Italiane S.p.A.. All'uopo, è stato dato mandato agli uffici preposti di dar seguito alla procedura di soccorso istruttorio.
- Gli altri concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.
- Questa Autorità di Sistema Portuale ha invitato, con successive note prot.llo 14027 del 15.10.2018, inviata al concorrente n.1 SO.GE.MAR Costruzioni S.r.l., e prot.llo 14026 del 15.10.2018, inviata al concorrente n. 5 Infrastrutture Italiane S.p.A., nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a trasmettere la documentazione integrativa ivi richiesta.
- Con avviso ai concorrenti, pubblicato in data 18.10.2018 sul sito internet dell'Ente, è stato comunicato che il giorno 23.10.2018, alle ore 12.00, presso la sede di Civitavecchia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, le operazioni di gara sarebbero proseguite con la verifica della documentazione amministrativa prodotta in sede di soccorso istruttorio (ex art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) dai due concorrenti per i quali è stata richiesta l'integrazione e ,successivamente, con l'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti qualificati contenute nella Busta "B" .

TUTTO CIO' PREMESSO



All'ora sopra indicata, il sottoscritto Ing. Guido Guideri, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, preliminarmente procede all'apertura dei plichi trasmessi dai concorrenti SO.GE.MAR Costruzioni S.r.l. ed Infrastrutture Italiane S.p.A., riscontrando che gli stessi sono pervenuti nei termini ed al loro interno è contenuta la documentazione integrativa richiesta; pertanto, essi vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Ciò fatto, il sottoscritto Ing. Guido Guideri, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, elenca gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara che vengono qui di seguito riportati:

1. SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l.;
2. Consorzio Stabile Punta Campanella;
3. SOMES s.r.l.;
4. F.T. Costruzioni S.r.l.;
5. Infrastrutture Italiane S.p.A.;

Ora, si procede all'individuazione, mediante sorteggio, di uno dei 5 (cinque), metodi previsti per la valutazione della congruità delle offerte pervenute così come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

All'uopo vengono predisposti n. 5 foglietti di uguali dimensioni su ognuno dei quali viene riportata la dicitura corrispondente ai vari metodi riportati al comma 2 del suddetto articolo (più precisamente "Art. 97 comma 2 lettera a)", "Art. 97 comma 2 lettera b)", "Art. 97 comma 2 lettera c)", "Art. 97 comma 2 lettera d)" ed "Art. 97 comma 2 lettera e)"). Essi vengono piegati più volte in modo da non rendere possibile l'individuazione delle lettere sopra riportate e, quindi, imbussolati in una scatola di cartone (contenitore dei raccoglitori) e ben mescolati. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a questo punto, procede all'estrazione di uno dei suddetti foglietti indicanti il metodo da applicare. Il foglietto estratto riporta il metodo di cui alla lettera "c" dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B", contenenti l'Offerta Economica dei cinque concorrenti in gara, nell'ordine della numerazione attribuita alle buste offerta ad inizio della procedura di gara dalla numero uno alla numero cinque. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ognuno dei concorrenti in gara che risulta essere il seguente:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1) SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l. | 23,720%; |
| 2) Consorzio Stabile Punta Campanella | 28,697%; |
| 3) SOMES s.r.l. | 20,163%; |
| 4) F.T. Costruzioni S.r.l. | 34,545%; |
| 5) Infrastrutture Italiane S.p.A. | 13,170%; |

Trattandosi di procedura al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si procede ad applicare il metodo precedentemente sorteggiato per stabilire la soglia di anomalia delle offerte suindicate e successivamente all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto nella lettera di invito.

In particolare viene applicato il metodo sorteggiato (lettera c) del citato comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) che recita:

"Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Si dispongono in ordine crescente i ribassi offerti,

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1) F.T. Costruzioni S.r.l. | 34,545%; |
| 2) Consorzio Stabile Punta Campanella | 28,697%; |
| 3) SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l | 23,720%; |
| 4) SOMES s.r.l. | 20,163%; |
| 5) Infrastrutture Italiane S.p.A. | 13,170%; |

Si individua la media aritmetica di tutti i ribassi offerti sopra riportati mediante l'applicazione delle seguente formula arrotondata, per eccesso, alla a terza cifra dopo la virgola:

$$\text{Media Aritmetica} = \frac{120,295 \text{ (Somma offerte ammesse)}}{5 \text{ (Numero offerte ammesse)}} = 24,059\%$$

Tale media aritmetica viene incrementata, aumentata, del 15%, per cui si ha $24,059\% \times 1,15$ uguale a $27,66785\%$, che arrotondata, per eccesso, alla terza cifra dopo la virgola dà il valore $27,668$. Tale valore risulta essere la **soglia di anomalia**, per cui tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo sorteggiato, (lettera c) del comma 2, dell'art. 97, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., risultano essere anomale, per cui gli operatori economici cui esse si riferiscono devono presentare le giustificazioni ed adeguate precisazioni che possano giustificare il ribasso offerto.

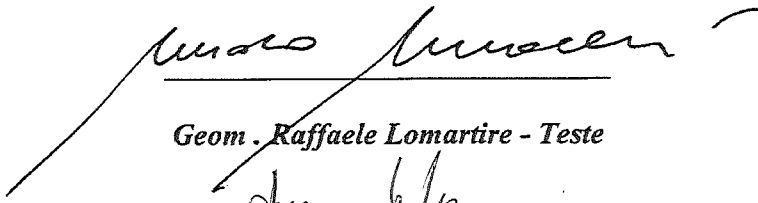
In conclusione, ad esito dell'applicazione del metodo sopra descritto, la soglia dell'anomalia risulta essere il **27,668%**, pertanto risultano anomale le offerte presentate dai concorrenti **F.T. Costruzioni s.r.l.** (ribasso offerto $34,545\%$ - I° Classificato) e **Consorzio Stabile Punta Campanella** (ribasso offerto $28,697\%$ - II° Classificato).

Alla luce di quanto sopra esplicitato il Responsabile del Procedimento sospende la presente procedura di gara allo scopo di avviare l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei suddetti due operatori economici primo e secondo classificato che hanno presentato i ribassi maggiori e le cui offerte sono risultate anomale.

Le operazioni sopra descritte terminano alle ore 13:00.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 2 steso e sottoscritto a norma di Legge.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Guido Guinderi


Geom. Raffaele Lomartire - Teste

Avv. Serena Simonelli – Teste e segretario verbalizzante

