

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

OGGETTO: Porto di Civitavecchia - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento denominato "Lavoro di bonifica del controsoffitto interno dei locali presso l'edificio polifunzionale il Saraceno".

CIG: 7319551C8E

CUP: J37E17000480005

Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 163 del 19.07.2017.

Importo complessivo dei lavori a base di appalto: € 168.954,53

di cui:

-per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza aziendale e dell'incidenza della mano d'opera

(valutata € 82.349,86): € 168.450,19

-per oneri per la sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta: € 504,34

Verbale n. 3 di verifica delle giustificazioni di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa Bea Service S.r.l.

L'anno 2018 il giorno trentuno del mese di gennaio (31/01/2018) il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione dell'Ente, in qualità di RUP dell'intervento citato in oggetto, coadiuvato dai tecnici Geom. Marco Della Corte e Geom. Alberto Angelini, in qualità di testi, procede alla verifica delle giustificazioni prodotte dal concorrente primo in graduatoria, la cui offerta è risultata anomala a seguito dell'applicazione dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016.

Si premette:

- Che in data 11.01.2018 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate dai concorrenti, precedentemente selezionati a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, invitati a partecipare alla gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori necessari alla bonifica del controsoffitto interno ai locali ubicati presso l'edificio polifunzionale "Il Saraceno";

- Che in esito alle operazioni di gara l'Impresa Bea Service S.r.l., è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale più conveniente per questa Amministrazione corrispondente al 37,575% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 168.954,53;
- Che il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e che, conseguentemente, si è proceduto alla sospensione della procedura di gara ed alla richiesta, all'operatore economico primo in graduatoria, Impresa Bea Service s.r.l., delle spiegazioni di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, allo scopo di valutare e determinare la congruità o meno dell'offerta in questione;
- Che con nota inviata a mezzo PEC (Cfr. prot.llo n. 695 del 16.01.2018), questa Autorità di Sistema Portuale ha richiesto, al suddetto operatore economico, di produrre una relazione dettagliata, contenente un'analisi particolareggiata delle attività previste per l'esecuzione dell'intervento in argomento, che giustifichi il ribasso offerto e riporti con chiarezza i costi dei materiali, dei mezzi e delle attrezzature impiegate, eventualmente accompagnati dai relativi preventivi di noleggio e/o costo ed ammortamento di mezzi d'opera di qualsiasi tipo, il costo della manodopera, le spese generali e l'utile d'Impresa.
- Che l'Impresa Bea Service S.r.l. ha fatto pervenire la documentazione richiesta nei termini assegnati (Cfr. nota acquisita da questa Amministrazione in data 26.01.2018 con prot.llo 1166.

Quanto sopra premesso si procede, quindi, all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente costituita da una relazione dettagliata, dall'analisi di tutti i prezzi, da un quadro economico riepilogativo, dai preventivi dei fornitori e con l'indicazione delle spese generali e dell'utile d'Impresa che andrebbero, comunque, a conseguire.

Al completamento dell'analisi di cui sopra ed a conclusione delle verifiche effettuate, le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posti a base di gara. Dalle stesse si rivela la congruità dei prezzi dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dei preventivi trasmessi alla stessa formulati da parte dei fornitori dei materiali previsti in contratto. Inoltre, è stata verificata, in ottemperanza dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, la congruità dell'importo degli oneri della sicurezza aziendale dichiarati ai sensi dell'art. 95,

comma 10, del D.Lgs n. 50/2016 nell'offerta economica in funzione dell'importo delle spese generali risultanti dalla suddetta relazione.

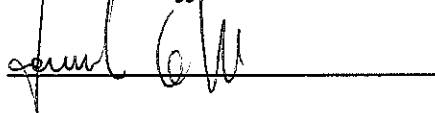
Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame. Pertanto, si dichiara che l'offerta presentata dall'Impresa Bea Service S.r.l. è **congrua, ammissibile e non anomala**.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto, Geom. Raffaele Lomartire, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento citato in oggetto, **propone l'affidamento** dei lavori in argomento al concorrente primo classificato, ovvero all'Impresa Bea Service S.r.l., con sede legale in Civitavecchia RM, Porto di Civitavecchia Centro Polifunzionale "Il Saraceno", 27 , C.F./P. I.V.A. 09641221008, che ha offerto il prezzo economicamente più conveniente per questa Amministrazione corrispondente all'importo di € 105.659,37, di cui € 105.155,03 per lavori a corpo a seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 37,575%, comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali e del costo della mano d'opera, ed € 504,34 per oneri della sicurezza specifici no soggetti a ribasso d'asta.

Le operazioni suddette si sono svolte dalle ore 12.40 alle ore 13.00, con la redazione e sottoscrizione del presente verbale, steso a termini di Legge.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Raffaele Lomartire



I Testi

Geom. Marco Della Corte



Geom. Alberto Angelini

